

Số: 3190...../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 31. tháng 8. năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3730/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Chi Cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2018 của Chi Cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 89/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 064 BDS/2018/CT.ĐA ngày 31/7/2018 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 23.8/2018/HĐGTS - THADS ngày 23/8/2018 giữa Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo về việc đấu giá tài sản theo Thông báo số 24.8/2018/TB/HC -VCB ngày 24/8/2018 của Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB như sau:

- 1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số: 275/1/8 Bạch Đằng, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số: 04 theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 162786, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 03622 do UBND Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 20/12/2005 cập nhật chuyển nhượng ngày 16/9/2014 cho Bà Nguyễn Thị Thanh Mai.
- 2. Đặc điểm tài sản:**
(Đính kèm bảng liệt kê mô tả chi tiết về tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh lập).
- 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 8.436.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.
- 4. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm:** 1.687.200.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng).
- 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.
- 6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- 7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 06 đến ngày 07 tháng 9 năm 2018 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản đấu giá.
- 9. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 9 năm 2018 trong giờ hành chính.



10. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản, khoản tiền đặt trước được gửi vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB (theo thông báo về tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB).

11. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** vào các ngày 11/9/2018, 12/9/2018 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 13/9/2018 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

12. **Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:** vào các ngày 11/9/2018, 12/9/2018 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 13/9/2018 tại trụ sở Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB.

13. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 14 tháng 9 năm 2018 tại trụ sở Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB

Địa chỉ: Số 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

14. Lưu ý:

Đây là tài sản thi hành án. Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền án phí, tiền thi hành án trả cho các đương sự theo các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực pháp luật và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo đến bà Nguyễn Thị Thanh Mai, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND. Q Bình Thạnh;
- Lưu VT-HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

ma